

# EMAUS

**VEDLIGE HOLD?  
TILBYGNING?  
NYBYGNING?**

## INFOFOLDER

Se mere på <http://hus.emaus.dk>

Intro:

Nærmere beskrivelse af de 3 modeller og tegninger på model 2 og 3, kan ses i missionshuset eller på hjemmesiden <http://hus.emaus.dk>.

Er der spørgsmål eller ting der skal uddybes, så tag fat i Karsten Iversen, 6160 4660.

# Model 1

## Model 1: Vedligehold af Emaus

Huset vedligeholdes og bevares, som det står i dag.

Når der kommer fjernvarme til byen, etableres dette i huset.

### Fordele:

- Husets muligheder er kendt af brugerne
- Billigste løsning
- Belliggenhed tæt på kirken

### Ulemper:

- Opfylder ikke IMUs ønsker og behov
- Indgangen ligger tæt på vejen, hvilket er en udfordring for klubberne
- Ingen udendørs legearealer
- Dyr i drift

# Model 2

## Model 2: Tilbygning til Emaus

Huset vedligeholdes som model 1.

Når der kommer fjernvarme til byen, etableres dette i huset.

Der tilbygges nyt køkken. Indgangen flyttes om på siden af huset, væk fra vejen.

Salen males, men bibeholdes i dens nuværende form.

Kælderen opdateres til IMUs behov med badeforhold og bedre ruminddeling.

### Fordele:

- Husets muligheder er kendt af brugerne
- Bedre forhold for klubber og IMU
- Gode køkkenfaciliteter
- Belliggenhed tæt på kirken

### Ulemper:

- Dyrt at bygge få m<sup>2</sup>
- Ingen udendørs legearealer
- Dyr i drift

# Model 3

## Model 3: Nyt missionshus

Der bygges et nyt hus, hvor vi kan få plads til flere, og tilbyde væsentligt bedre forhold for klubber og IMU.

Placering over for børnehaven giver gode parkeringsmuligheder, og ligger tæt på et attraktivt område med gode muligheder - også udendørs.

### Fordele:

- God placering tæt ved børnehaven
- Gode forhold for husets brugere
- Mulighed for synlighed i og samarbejde med byen
- Gode køkkenfaciliteter
- Billigere drift

### Ulemper:

- Dyreste samlede løsning
- Kræver en del arbejde

# Økonomi

Der tages udgangspunkt i 20 års lån. Gavebidrag kan trækkes fra i skat.

Regler omkring gaver, kan ses på hjemmesiden [hus.emaus.dk](http://hus.emaus.dk)

Alle beløb gavner, men der er i eksemplet taget udgangs punkt i 60 givere.

	Model 1		Model 2		Model 3	
	FAST RENTE		FAST RENTE		FAST RENTE	
	inkl forbrug		inkl forbrug		inkl forbrug	
Mdr behov før skat total	3.233	17.817	11.621	26.204	36.130	46.546
Mdr behov efter skat total	2.425	13.363	8.716	19.653	27.097	34.910
	60	60	60	60	60	60
Mdr behov før skat pr yder	54	297	194	437	602	776
Mdr behov efter skat pr yder	40	223	145	328	452	582
Årlig behov før skat pr yder	647	3.563	2.324	5.241	7.226	9.309
Årlig behov efter skat pr yder	485	2.673	1.743	3.931	5.419	6.982
Faste udgifter til drift	175.000		175.000		125.000	

Vi vil gerne have jeres tilkendegivelser senest **1. Marts**.  
De kan afleveres til Karsten Iversen eller Kurt West  
eller i postkassen: Solskrænten 15 (Kurt West)  
Der kan også meldes via hjemmesiden <http://hus.emaus.dk>

Navn: \_\_\_\_\_

Angiv jeres prioriteret rækkefølge af de tre modeller: \_\_\_\_\_

Hvis I ønsker at støtte, hvad tænker I kunne være realistisk?

Det kan være samme eller forskellige beløb afhængig af model, derfor 3 muligheder.

(det er ikke bindende)

Støtte til projekt:

Model 1: Mdr støtte før skat: \_\_\_\_\_ kr.

Model 2: Mdr støtte før skat: \_\_\_\_\_ kr.

Model 3: Mdr støtte før skat: \_\_\_\_\_ kr.

Ønsker du at komme på maillisten, så skriv til [hus@emaus.dk](mailto:hus@emaus.dk)